

ZARZĄD POWIATU GRÓJECKIEGO

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z 2014r. poz. 1490)

OGŁASZA V PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego, położonej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 43.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym gruntu 198/6 o powierzchni 464 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00074288/5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 126,89 m².
2. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowe Miasto nad Pilicą, uchwalonym Uchwałą nr XX/127/2004 Rady Miejskiej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 8 października 2004 roku, teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 86UZ – tereny usług zdrowia.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **220 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).
5. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **17 maja 2017 roku o godzinie 10:00** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, przy ul. Piłsudskiego 59.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych), w pieniądzu najpóźniej do dnia 15 maja 2017 roku na konto **BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036**,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - okazanie dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych).
9. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
10. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
11. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
12. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.
13. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

STAROSTA
M. Scisłowski
Marek Scisłowski